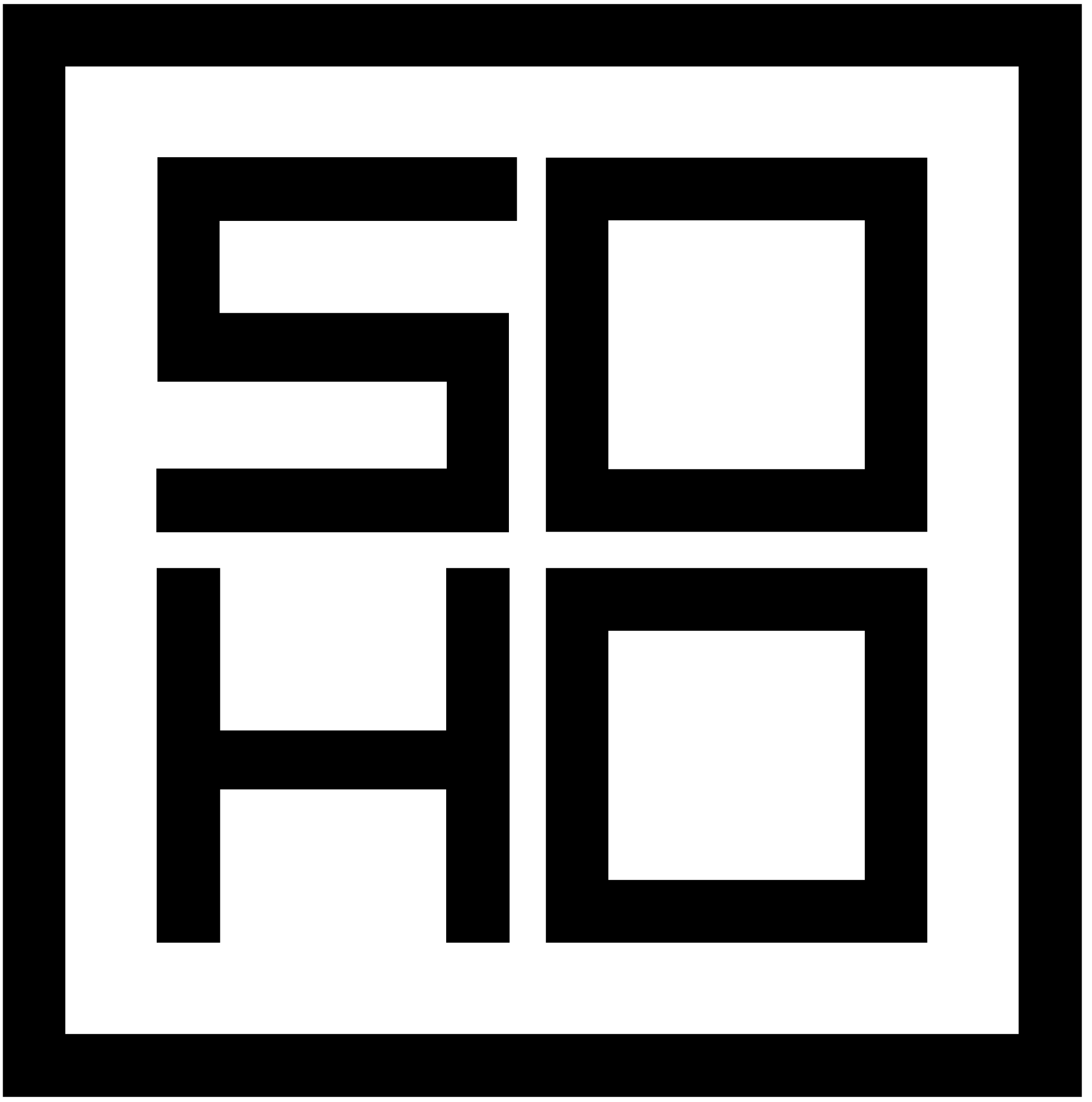


SQUARE

SAADIYAT - ABU DHABI

سكوير

السعديات - أبوظبي

SOME PLACES ARE MORE THAN
JUST POINTS ON A MAP.
THEY GO BEYOND THE CITIES THEY
ARE BORN WITHIN.
THEY ARE NOT A DISTRICT OR A
NEIGHBORHOOD.
THEY HAVE BECOME A FEELING.
A SPIRIT, A STATE OF MIND.
JUST LIKE SOHO IN NEW YORK,
WHERE FINE ART MEETS THE
CULINARY ARTS.
WHERE EXCITEMENT AND VITALITY
CREATE THE NEW.
WHERE THE BRIGHT MINDS OF
THE FUTURE HANG OUT.
IT'S WHERE YOU CAN FIND THE
ESSENCE OF THE NEW YORK LIFE.
A PLACE WHERE YOU CAN FIND
YOUR TRUE SELF.
WELCOME TO SOHO SQUARE.

بعض الأماكن تتعدى أهميتها مجرد
كونها نقاط علام على الخريطة.
فأهميتها قد تتخطى حدود المدن التي
ولدت في كنفها.
هي ليست منطقة أو حي.
فقد أضحت تنبض كالعروق، وترفرف
كالروح، بل سمت لتصبح مزاجاً عاماً.
وعلى غرار سوهو في نيويورك، حيث تلتقي
الفنون الجميلة بروائع الطهي.
وحيث تمتزج الإثارة مع الحيوية لإبداع كل
ما هو جديد.
وتجتمع العقول المفكرة والنيرة التي
ترسم مسارات المستقبل.
كما أنها الوجهة التي بإمكانك العثور فيها
على جوهر حياة مدينة نيويورك.
المكان الذي ستواجه فيه ذاتك الحقيقية.
مرحباً بكم في سوهو سكوير.

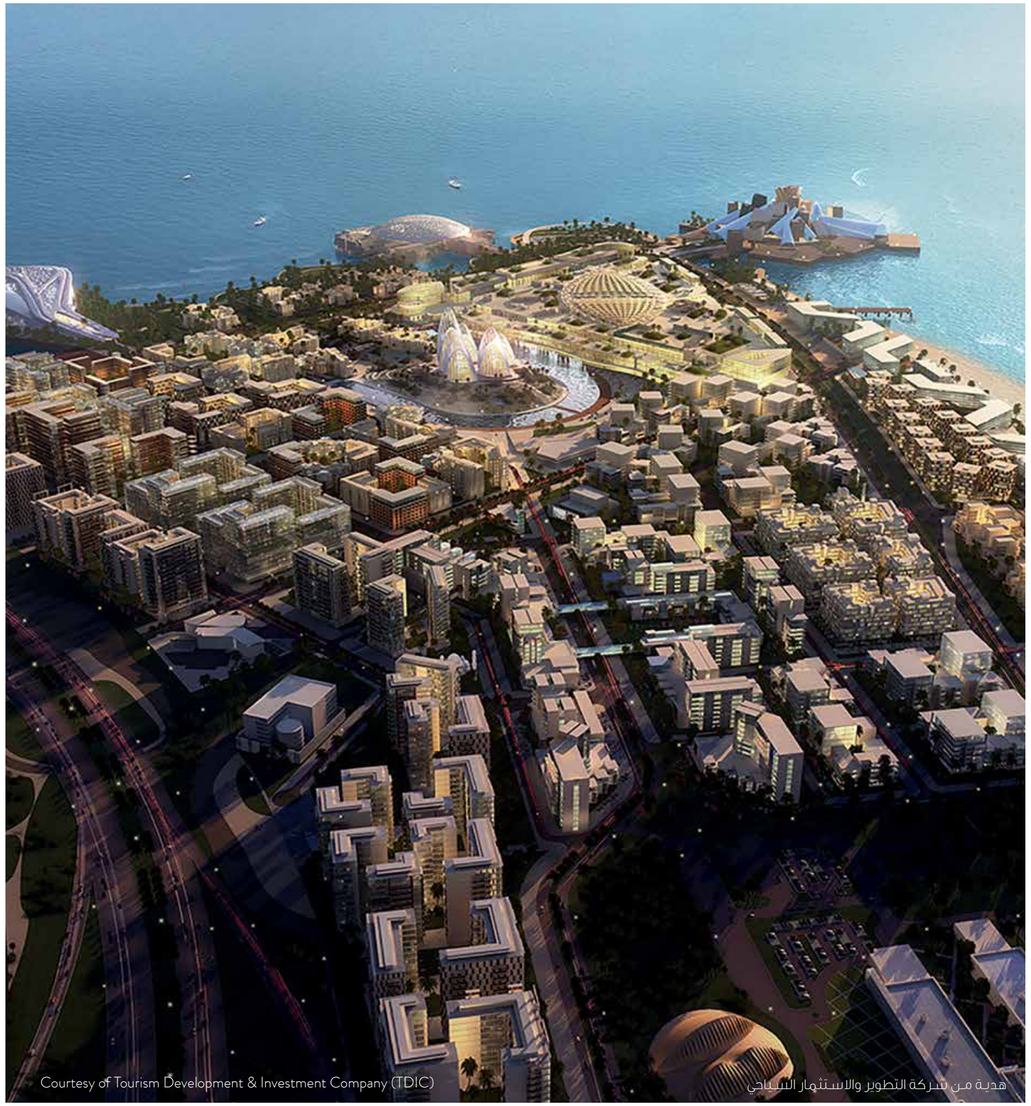


العيش في كنف فنون أبوظبي

LIVING IN THE ART OF ABU DHABI



لمحة عن جزيرة السعديات
ABOUT SAADIYAT



هدية من شركة التطوير والاستثمار السياحي Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)



هدية من شركة التطوير والاستثمار السياحي Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)

متـميـز وبعيـد عـن المألـوف

بدأت تتوضح ملامح سوهو سكوير في قلب جزيرة السعديات، بأبوظبي.

تعتبر جزيرة السعديات الوجهة التي تقدم لك لمحةً ساحرة عن أفضل ما يميز مدينة أبوظبي. فهي عبارة عن معلم عالمي الطراز تنتشر في أنحائها المتاحف المرموقة، والفنادق الرائعة ذات خمس نجوم، ومضمار ملعب الغولف الأساسي، ومراسي اليخوت، واللوحة المثالية التي تحتضن الشواطئ البحرية الجميلة، ومحميات الطبيعية ذات المساحات الخلابة التي صممت بأسلوب متناغم يحاكي جمال الجزيرة.

يبعد جزيرة السعديات مسافة خمس دقائق بالسيارة عن وسط مدينة أبوظبي. وخلال فترة زمنية قصيرة نسبياً، أصبحت الجزيرة الخيار المفضل للسكن أو الترفيه للزوار والمقيمين في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والعالم.

MILES AWAY FROM ORDINARY

Soho Square is taking shape at the heart of Saadiyat, Abu Dhabi.

Saadiyat is a destination that gives you a glimpse of the finest that Abu Dhabi has to offer. It's destined to be a world-class landmark with prestigious museums, exquisite five-star hotels, a stunning golf course and marinas, picture-perfect beaches and acres of beautiful unspoiled nature reserve created in harmony.

A five-minute drive from downtown Abu Dhabi lies a haven that is Saadiyat. In a short time, it's become the preferred choice for living or leisure for true global citizens from across the UAE and the world.

PERFECTLY LOCATED
الموقع المثالي

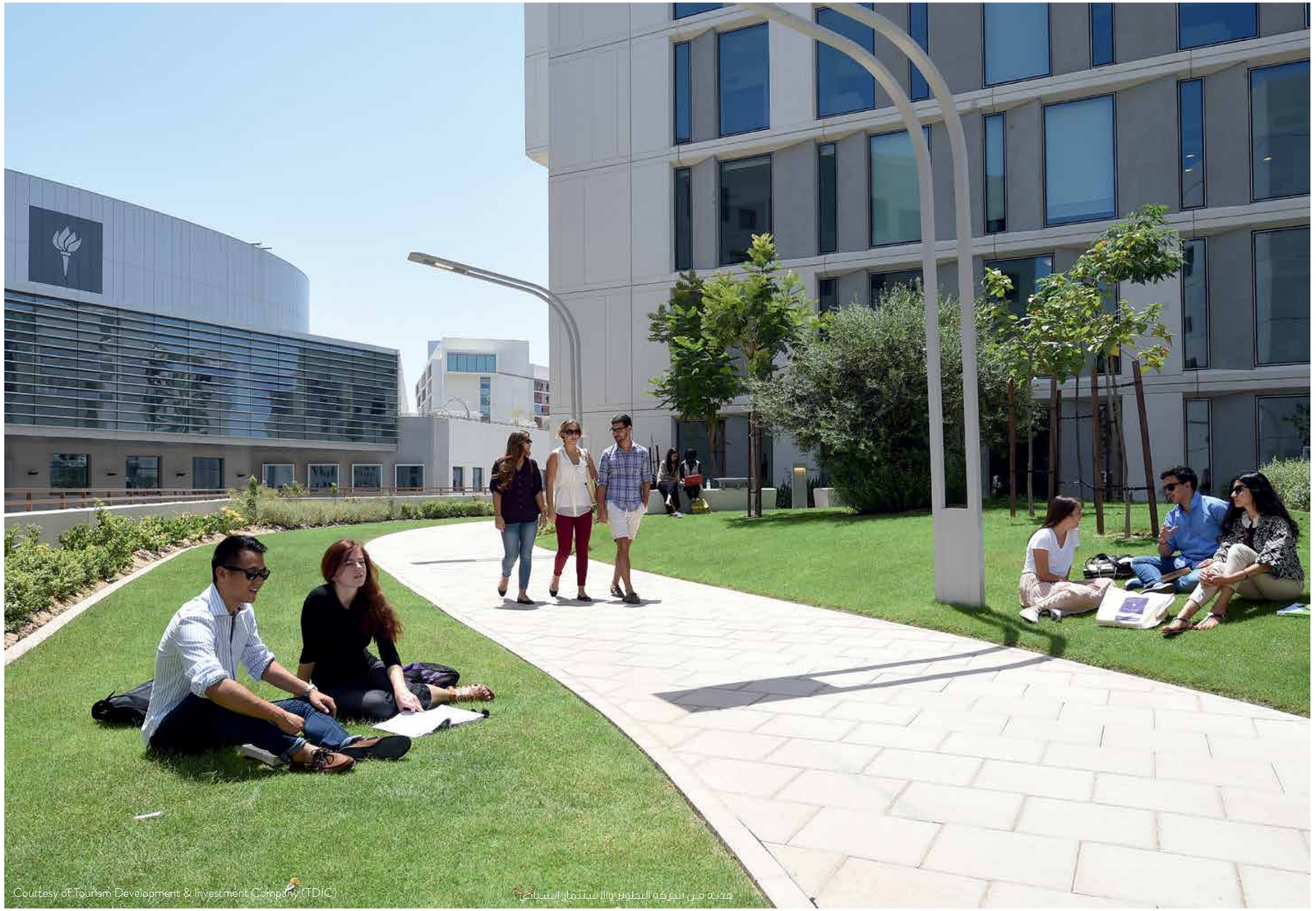


SOHO SQUARE WILL ENJOY PROXIMITY TO:

- Guggenheim, Abu Dhabi
- Louvre, Abu Dhabi
- Zayed National Museum
- Saadiyat Beach Golf Club
- New York University Abu Dhabi
- A world class marina
  - Waterfront restaurants and hotels
  - Leisure and entertainment facilities
  - Commercial and retail facilities

يتميز سوهو سكوير بقربه من:

- متحف جوجنهايم أبوظبي.
- متحف اللوفر أبوظبي.
- متحف زايد الوطني.
- نادي غولف شاطئ السعديات.
- جامعة نيويورك أبوظبي.
- مرسى عالمي الطراز .
  - مطاعم وفنادق مطلة على الواجهات البحرية
  - مرافق تسلية وترفيه
  - متاجر ومراكز تسوق



Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)

هدية من شركة التطوير والاستثمار السياحي



Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)

هدية من شركة التطوير والاستثمار السياحي

CLOSE TO ALL THAT MATTERS

Set to take shape in the University Neighborhood of Saadiyat, it's right next to the New York University Abu Dhabi campus and at the heart of the cultural development of Abu Dhabi with museums in close proximity.

قريب من كل ما يهمك

جاءت ولادة سوهو سكوير بالقرب من الحرم الجامعي في جزيرة السعديات، حيث تقع جامعة نيويورك أبوظبي، وذلك في قلب مشاريع التنمية الثقافية لإمارة أبوظبي، وفي محيط المتاحف التي تعج بها المنطقة.

“They say that time changes things, but you actually have to change them yourself.”

- Andy Warhol

”يقال بأن الوقت كفيل بتغيير الأشياء، لكن واقع الأمر يحتم عليك تغييرها بنفسك.“

– آندي وورهول



صمم بطابع متناغم
DESIGNED WITH HARMONY



نحو وعبر المستقبل

يتميز سوهو سكوير الواقع بالقرب من الحرم الجامعي لجزيرة السعديات بارتفاع سطحه بشكل متوسط، ويكونه منطقة تطوير عقاري معاصرة متعدد الاستخدام وتضم كافة العناصر السكنية، والتجارية، ومراكز التسوق.

كما يتبنى سوهو سكوير مفهوم تسليط الضوء على المناظر الطبيعية المحيطة من خلال إبراز جوهرها الساحر والجذاب، الذي يعكس قيم الانفتاح والشفافية لمبادئ التصميم الرئيسي.

تعمل الساحة المركزية للمشروع كمنصة تفاعلية لتعزيز الشعور بنبض المجتمع المحلي، وبتداخل المحيط العام مع المبنيين السكنيين المرتبطين معاً والمكونين من 10 طوابق.

لقد تم تصميم سوهو سكوير استناداً على مفاهيم أنماط الحياة المستدامة والتفاعلية، التي تندمج بانسجام وتناغم مع النسيج الحضري المحيط بها.

OF THE FUTURE, BY THE FUTURE

Soho square in Saadiyat's University Neighborhood is a medium rise, mixed – use urban development that encompasses commercial, retail and residential elements.

Soho Square embraces the focus of the surrounding landscape by attracting its sense of openness and transparency into its core design.

The central courtyard, as a platform elevates the vital sense of local community and public connectivity to interlink the two 10-storey residential blocks.

Soho Square is built on the notions of sustainable and vibrant living environments that merge harmoniously to the surrounding urban fabric.





LIVE ABOVE THE REST

Soho Square is a trendy mixed-use urban development that encompasses residential, retail and commercial space on Saadiyat, Abu Dhabi.

نمط حياة جديد وغير مسبوق

تم تصميم سوهو سوهو سكوير على انها صيحة تجمع مختلف، ملامح التنمية الضاربة المعاصرة، والتي تشمل المساحات السكنية والتجارية ومراكز التسوق في جزيرة السعديات بأبوظبي.

THE LIVING EXPERIENCE

تجربة الحياة



A SOHO STATE OF MIND

Experience modern and vibrant living experience in Soho Square. Inspired by the SoHo district of New York, this project aims to redefine the definition of urban. With its focus on creating a space filled with tasteful art, choice gourmet brands, and trendy cafés and spaces that encourage conversations and new perspectives on the living experience. It's a modern day sanctuary from the mundane. Those who love art, music and global vibes will feel right at home here.

المزاج العام لسوهو سكوير

تتميز تجربة العيش في سوهو سكوير بكونها معاصرة ونابضة بالحياة. فهي مستوحاة من حي سوهو العريق والواقع في مدينة نيويورك، ويهدف هذا المشروع إلى إعادة تعريف وصياغة مفهوم المدنية. وهو يسلط الضوء على إيجاد مساحة تفاعلية مليئة بالفنون الراقية، والعلامات التجارية للأزياء الفاخرة، وسلسلة من المقاهي العالمية، والوجهات التي تشجع على الحوار وطرح وجهات النظر الجديدة حول تجربة العيش المعاصرة. فهو يجسد بحق معنى الملاذ العصري بعيداً عن الهموم اليومية . وكل من يعشق الفنون والموسيقى ونبض الحياة العالمية سيشعرون بأنهم في المكان الصحيح.



مساحات المعيشة
LIVING SPACES

الإقامة في سوهو سكوير

يحتضن مشروع سوهو سكوير مجمع سكني متميز ورائع يحتوي على 304 شقق سكنية فاخرة، بدءاً من استوديوهات وصولاً إلى شقق بثلاث غرف نوم، وتاونهاوس، وبنتهاوس.

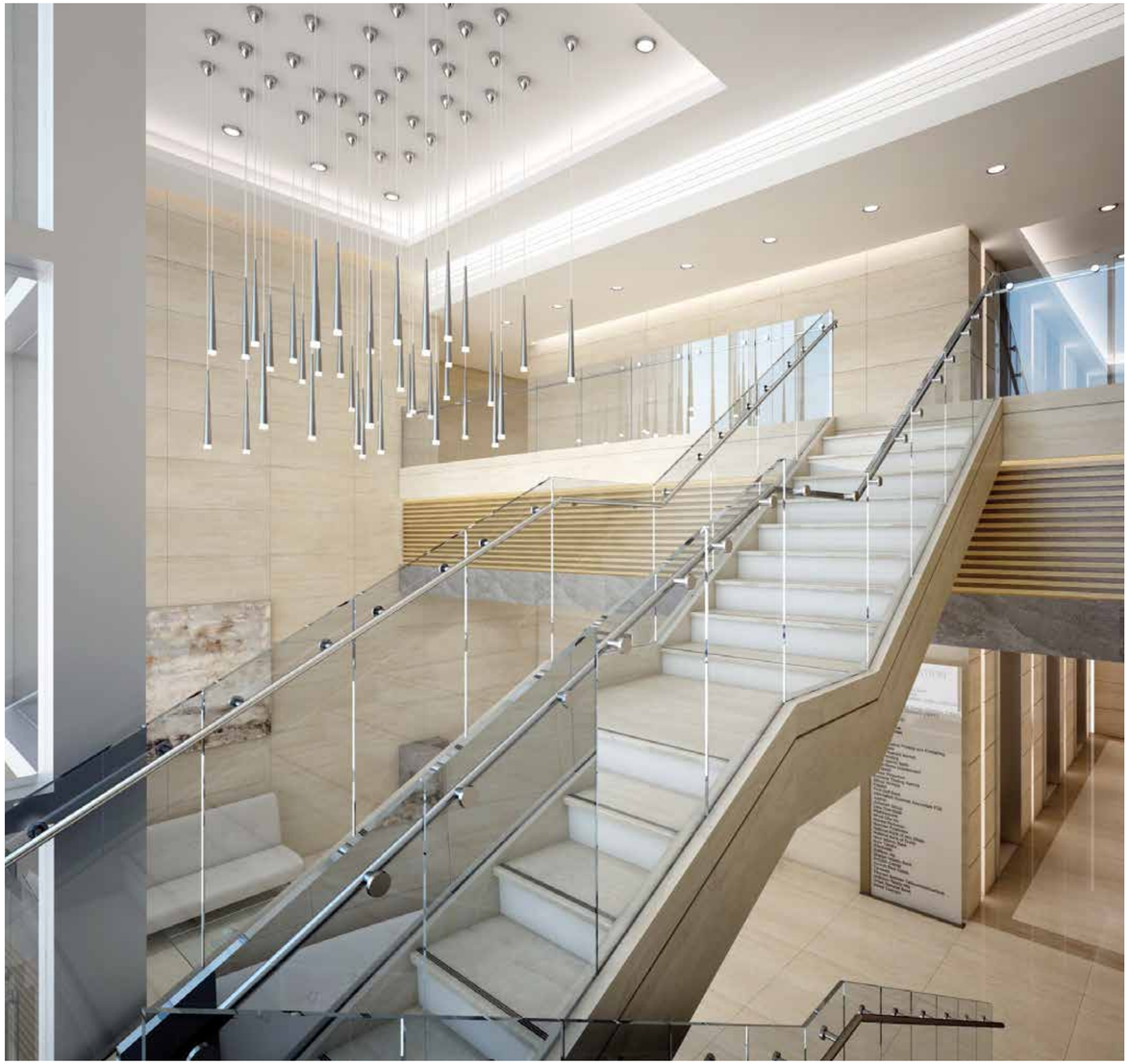
SOHO SQUARE RESIDENCES

Soho Square is a uniquely crafted development and its residential complex will feature 304 high-end residences upon completion, ranging from studios to three-bedroom apartments, townhouses and penthouse.



EXQUISITE INTERIORS

الديكورات الداخلية





MODERN LIVING FOR NEW AGE THINKING

The interiors have been created keeping the global citizen in mind. The contemporary yet minimalistic styling accentuates the bright open living spaces. The simple lines and design philosophy is inspired by classic loft apartments of the Soho district that are artistic yet trendy. Live here and experience a bold new lifestyle.

الحياة العصرية للفكر العصري

تمّ إبداع الديكورات الداخلية لهذا المشروع استناداً على مفهوم المواطن العالمي، حيث تبرز لمسات التصاميم المعاصرة باعتدال ، مؤكّدةً بذلك على مبدأ مساحات المعيشة المشرقة والمفتوحة. أما الخطوط الرئيسية البسيطة والتصاميم الفلسفية للمشروع فإنها مستوحاة من واقع شقق الدوبلكس الكلاسيكية التي يتميز بها حي سوهو بمدينة نيويورك، والتي يطغى عليها العنصر الفني العصري. جربوا معنا العيش في أحضان سوهو سكوير لتتذوقوا مدى روعة نمط الحياة الجديدة والمتجددة.





STEP INTO YOUR SPACE TO THRIVE

Intelligent design brings you a roomy studio to call home. With apartments ranging from 460 to 479 square feet, you can find your ideal modern abode.

منزل جديد تنمو فيه

مع تصاميم عصرية حديثة لاستديوهات أنيقة، بمساحات كبيرة تتراوح من 460 إلى 479 قدم مربع، ستجد منزلاً مناسباً تختبر فيه المعنى الحقيقي لدفء المنزل وأنماط الحياة العصرية.



SAVOR EXQUISITE MODERN LIVING

All our one bedroom properties are spacious and comfortable. The layouts range from 864 to 1,004 square feet, offering a diverse choice for beautiful contemporary living.

اختبر معنى الرفاهية وروعة الحياة العصرية

تتميز جميع الشقق «بغرفة نوم واحدة» بتصميمها المريح ومساحتها الكبيرة التي تتراوح من 864 إلى 1,004 قدم مربع. فهي الخيار الأمثل للباحثين عن جودة الحياة العصرية ورغد العيش والرفاهيّة.







MORE SPACE TO GROW CLOSER

The perfect address for a bustling family, these townhouses merge intelligent open architecture design with beautiful details that invite a sense of calm. Available properties range from 2,181 to 2,652 square feet and offer pool access.

مساحة أكبر لحياة أفضل

تجمع شقق «تاون هاوس» بين التصميم المعماري الأنيق والتفاصيل الدقيقة المبتكرة بحرفية عالية وأناقة فلغنة تضفي جواً من الراحة والهدوء، مما يجعل منها الوجهة المثالية للعائلة السعيدة. تتوفر الشقق بمساحات رحبة مختلفة تبدأ من 2,181 حتى 2,652 قدم مربع، كما يتمتع السكان بإمكانية استعمال أحواض السباحة.



نمط الحياة المستقبلية
A FUTURISTIC LIFESTYLE

العيش وفق نمط حياة سوهو

يهدف سوهو سكوير إلى خلق بيئة سكنية صديقة للبيئة وفائقة الحداثة، تحيط بها مجموعة كبيرة من مراكز التسوق الحيوية والنابضة بالحياة. أما وسائل الراحة العصرية والعالمية المستوى فتشمل المطاعم الراقية للذواقة، وحوض السباحة، ومركز متطور للياقة البدنية. ستجدون بها كل ما تحتاجونه للعيش وفق نمط حياة سوهو.

LIVE THE SOHO LIFE

Soho Square aims to create an ultra-modern, art-infused environment-friendly living quarters with a plethora of vibrant commercial and vibrant retail offerings. The world-class amenities will also include gourmet restaurants, a swimming pool and state-of-the-art fitness centre. Everything you need to live the Soho life is here.

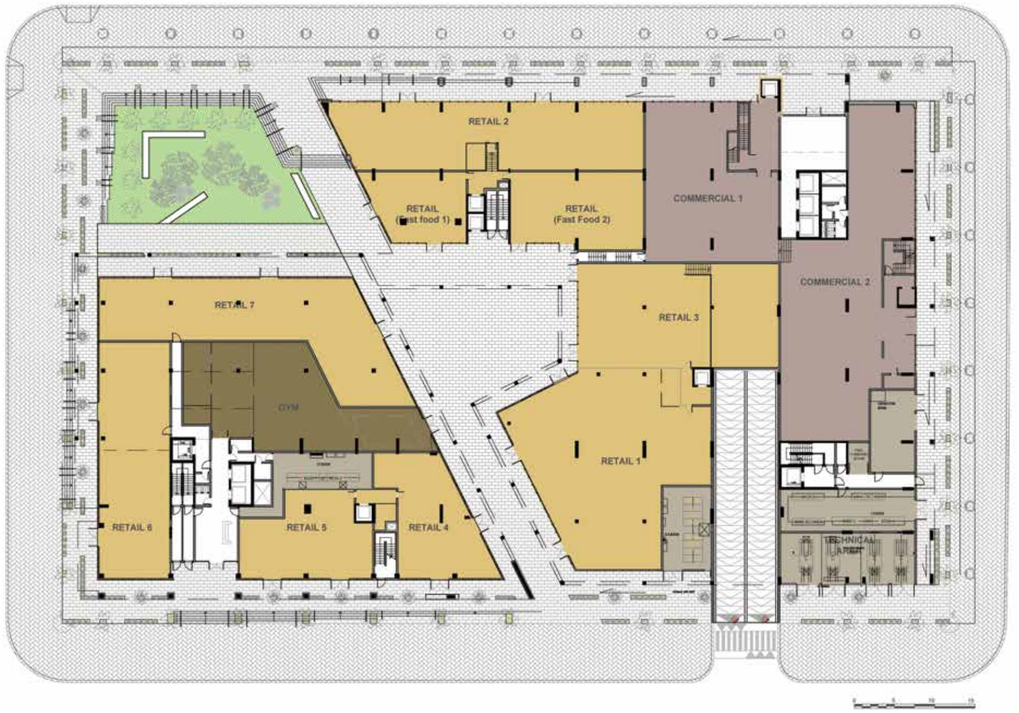






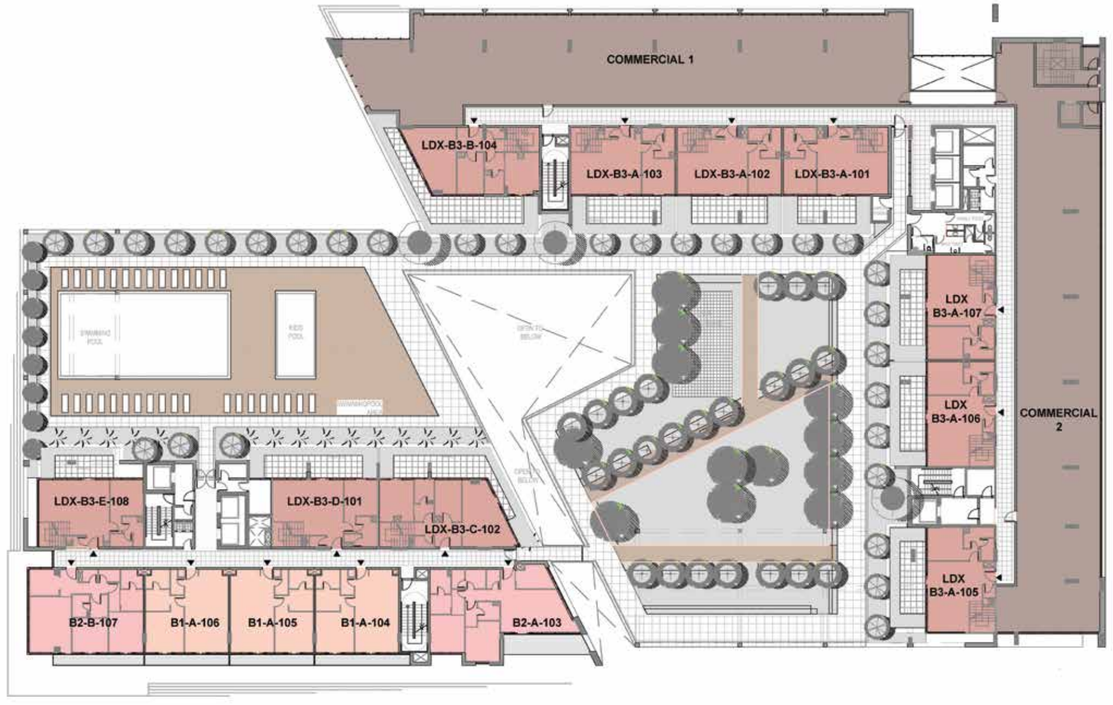
مخطط الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

- GYM
- TECHNICAL AREA
- RETAIL
- COMMERCIAL/OFFICES



الطابق 1
FLOOR 1

- COMMERCIAL/OFFICES
- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 2
FLOOR 2

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 3
FLOOR 3

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 4
FLOOR 4

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 5
FLOOR 5

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 6
FLOOR 6

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 7
FLOOR 7

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 8
FLOOR 8

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 9
FLOOR 9

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM



الطابق 10
FLOOR 10

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- 3-BEDROOM
- 4-BEDROOM





لمحة عن شركة بلووم القابضة
ABOUT BLOOM HOLDING





بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة للوطنية القابضة، تضم مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة والمستدامة وتقدم أسلوب ونوعية حياة راقية. تلتزم بلووم القابضة انطلاقاً من رؤيتها بتخطي توقعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة . كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والولايات المتحدة الأميركية.

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best in class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.





المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية و/أو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نقدم أية مزاعم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواءً علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو الأطر الزمنية للتسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جهتكم على هذه المعلومات ستتحملون مسؤوليته بشكل كامل. وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

SQUARE

SAADIYAT - ABU DHABI

سكوير

السعديات - أبوظبي