

روبينيا
Robinia


أسلوب حياة راقية وسط
بيئة خضراء وغنيّة
Exclusive living
by the woodland

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس
وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بعد دقائق من المدينة.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.





مناظر خلابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة: الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة للمشي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.



موقع استراتيجي
Connectivity

02 دقيقة min
من حديقة نَسمَة المركزية, وتلال مول، وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات
from Nasma Central Park, Tilal Mall, Sharjah Moque, Sharjah Botanical Garden, Sharjah Convention Centre

15 دقيقة min
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20 دقيقة min
من الجادة
from Aljada

سهولة الوصول إلى شارع الإمارات و طريق مليحة وخورفكان
Easy access to Emirates Road, Mleiha Road and Khorfakkan Road

سهّل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من ثمانية تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات
- البيوت الذكية: مزوّد بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعّال
- المركز المجتمعي: سوبرماركت متخصصة ومتاجر ومطاعم ومقاهي، بالإضافة إلى مركز لياقة بدنية ومجمع لحافلات الطعام ومساحات للفعاليات ومنطقة للعب الأطفال وغيرها الكثير
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by eight gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- Community centre including an anchor supermarket and shops, cafes and restaurants, a fitness centre, food truck park, events space, children's play area and more.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre professional and continuous jogging and cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: large international school and nursery.



تألق وانطلق
مع مسار

Designed to help you shine











هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟ ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟ إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعُر بالحنين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلّها أمامك. يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and "me" time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wend their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.



ارسم طريق
سعادتك بنفسك

Create your
own happiness







مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة.. بأذواقنا واختياراتنا.
كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة.
سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع اخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.
"Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green spine, nights out with good friends or the private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life as distinct as you are.





مجتمع حيوي مفعم بالدفء العائلي

A community where family thrives





المخطط الرئيسي لمشروع مسار
Masaar master plan



Factsheet

1. Masaar Experience Centre
2. Masaar Souq
   a. Full-service fitness club
   b. Anchor super market
   c. Prayer room
   d. Shops and restaurants
   e. Cycle shop and cafe
3. Zad food truck park and village
4. Entertainment zone
   a. Skate park
   b. Amphitheatre
   c. Children's adventure park
5. International school
6. Nine active parks, incorporating various facilities including swimming pools, tennis courts, squash courts, basketball courts and kids play areas
7. Passive park including seated areas and open green spaces for yoga and meditation
   a. 5km woodland leisure cycling and jogging tracks with full facilities including cafes and rest stops
8. Mosque
9. 6.6km professional and looped woodland jogging track
10. 6.6km professional and looped woodland cycling track

حقائق وأرقام

1. مركز زوّار مَسار
2. سوق مسار
   أ. نادي لياقة متكامل
   ب. سوبرماركت متخصصة
   ج. مصلّى
   د. متاجر ومطاعم
   ه. مقهى ومتجر متخصص للدراجات الهوائية
3. ركن زاد للمطاعم
4. منطقة ترفيهية
   أ. ساحة تزحلق
   ب. مسرح
   ج. منطقة مغامرات للأطفال
5. مدرسة دولية
6. تسع حدائق متنوعة، تتضمن باقة واسعة من المرافق بما في ذلك المسابح، وملاعب التنس، وملاعب السكواش، وملاعب كرة السلة، ومناطق لعب الأطفال.
7. حديقة التأمل وتتضمن مقاعد للجلوس ومساحات خضراء مفتوحة لممارسة رياضة اليوغا
   أ . درب مشجّر للدراجات الهوائية بطول 5 كم ومسارات للجري مع مرافق متكاملة بما في ذلك المقاهي ومحطات الاستراحة
8. مسجد
9. مضمار متواصل ومشجّر للجري بطول 6.6 كم
10. مضمار متواصل ومشجّر للدراجين المحترفين بطول 6.6 كم

نقدّم لكم روبينيا

روبينيا هو الحي السكني الثالث ضمن المخطط الرئيسي في مجتمع مَسار، وهو يمثّل جنّة منعزلة وسط محيط كثيف من الطبيعة الخضراء.

تتنوّع الخيارات السكنية في الحي الجديد ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم وصولاً إلى الفلل الفاخرة من خمس غرف نوم، مع تصاميم عصرية حصرية تشجع على عيش حياة صحية ونشطة.

يمتاز حي روبينيا السكني ببيئته الغنيّة من المشاهد المنسّقة والطبيعة الخلّابة مع سهولة الوصول منه إلى باقة متنوّعة من المرافق الرياضية والترفيهية، فهو واحةٌ سكنية وثيرة ترتقي بجودة حياة سكانها نحو مستويات جديدة.

جميع الوحدات السكنية في روبينيا مجهّزة بالتقنيات القياسية للمنازل الذكية، إضافة إلى باقة من الأجهزة الكهربائية المنزلية التي تشمل الفرن وشفاط المطبخ وغسالة الملابس مع مجففة.

تم تصميم المنازل في روبينيا وفقاً لمبادئ "فاستو شاسترا" من الفلسفة الهندية القديمة لفنون العمارة، والتي تهدف إلى دمج الهندسة المعمارية مع عناصر الطبيعة المحيطة.

كما تم تصميم مجتمع روبينيا بعناية فائقة لتلبية متطلبات واحتياجات جميع أفراد العائلة وتوفير بيئة مثرية حيث يكبر أطفالكم من حولكم في سكينة وأمان.

Introducing Robinia

Robinia is the third district to be introduced in the Masaar master plan, and is a secluded paradise, surrounded by lush, dense woodland.

From sleek two-bedroom townhouses to premium five-bedroom villas, each home is exquisitely designed to optimise wellness and healthy living.

Brimming with jade landscapes and cool woodlands with easy access to sporting and entertainment facilities, Robinia is a family-friendly oasis that uplifts your quality of life.

All homes at Robinia come with smart home features as standard, alongside a cooker, hood and washing machine/dryer installed ready for when you move in.

Homes at Robinia are also designed around the traditional Sanskrit Vastu Shastra principles, which aim to integrate architecture with nature.

Robinia has been designed with you and your family in mind and is a place where your loved ones will thrive.





Sharjah – Jewel of the Gulf

Steeped in history and heritage, Sharjah is one of the Arab world's most appealing places to call home. Here, business, commerce and culture combine to produce a modern, diverse and inviting community.

With so much for everyone, it's no wonder Sharjah continues to grow, welcoming more and more families and businesses every year. The facilities here are second to none, with exceptional education, arts and leisure centres. University City is a hotbed of learning, where students from across the globe earn a first-class education with direct links to excellent job opportunities.

Named 2014's Islamic Cultural Capital, and UNESCO's World Book Capital in 2019, Sharjah enjoys a world-famous cultural pedigree, with a multitude of museums, galleries and archaeological sites to enjoy.

الشارقة، درة الخليج

عريقة التراث والتاريخ، أحد أكثر الأماكن جاذبية في العالم العربي
هنا تجتمع الأعمال والتجارة والثقافة لإنشاء مجتمع حديث ومتنوع
ومُرحب، مما يجعلها من أفضل الأماكن للعيش والاستقرار.

لا عجب أن تستمر الشارقة بالازدهار مع ما تقدمه للعائلات والشركات من مزايا كل عام إضافة إلى مرافقها الاستثنائية من حيث التعليم المتميز والفنون ووجهات الترفيه.

علاوة على ذلك، تعتبر المدينة الجامعية في الشارقة صرحاً تعليمياً يقصده الطلاب من جميع أنحاء العالم للحصول على تعليم وفق أعلى المعايير وقنوات ربط مباشرة تمكنهم من تحصيل فرص عمل ممتازة بعد تخرجهم.
تم إطلاق لقب "عاصمة الثقافة الإسلامية" على الشارقة لعام 2014، وكذلك لقب "عاصمة الكتاب العالمية لليونسكو" لعام 2019.

وتتمتع الشارقة بروابط ثقافية عالمية تجمعها بالعديد من المتاحف والمعارض والمواقع الأثرية الممتعة.





سموّ الشيخ
سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراد

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحصرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

صاحب السموّ الملكي الأمير
خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، ولإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."

HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"Masaar has been designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE"

Arada

Arada is the region’s fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three popular and progressive masterplanned communities in the United Arab Emirates.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.

أرادَ

تعد أرادَ أسرع المطورين الرئيسيين نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة. تأسست شركة أرادَ في عام 2017 ومقرّها الرئيسي في دبي، وقد أطلقت منذ ذلك الحين ثلاثة مجتمعات متكاملة في الإمارات العربية المتحدة حظيت بأصداءٍ إيجابية كبيرة لدى مختلف الفئات.

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.

وتلتزم أراد منذ إنطلاقها بتلبية جميع متطلّبات العملاء، حيث أتاح لها ذلك تقديم كل ما هو جديد ومميز وبشكل دائم سواءً للمشترين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة أعمالها فيها.







TANAMI
PROPERTIES

CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/Masaar-Robinia

ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE